



## **L'ACTUACIÓ MUNICIPAL SOBRE EL *HOSTEL* DE LA VILA OLÍMPICA ÉS CORRECTA I S'AJUSTA A DRET**

**En l'informe jurídic elaborat per una comissió conjunta de caràcter polític i tècnic es determina que no concorren motius per apreciar l'anul·labilitat, ni tampoc la nul·litat de ple dret, de la llicència d'obres atorgada**

**La síndica comparteix la preocupació del veïnat sobre com impactarà aquest macroalberg en la qualitat de vida del barri; demana al Districte un control adequat de l'activitat i aplicar les mesures correctores o pal·liatives necessàries**

**Barcelona, 3 de juliol del 2017.** -- L'actuació municipal sobre el macroalberg de la Vila Olímpica ha estat correcta i s'ajusta a dret. Aquesta és la principal conclusió de la resolució elaborada per la síndica de greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, després de supervisar una queixa presentada per la Plataforma Veïnat Afectat pel Hostel Vila Olímpica.

La síndica ha desestimat la reclamació, però ha recomanat al consistori que faci un control adequat de les obres de l'alberg i de l'activitat que s'hi pugui dur a terme, i que s'apliquin les mesures correctores o pal·liatives necessàries per pal·liar els efectes negatius en l'entorn i en l'ocupació de la via pública que aquesta activitat pugui produir en la vida del barri.

La Plataforma Veïnat Afectat pel Hostel de la Vila Olímpica va dirigir-se a la síndica el passat mes de gener per manifestar una manca de resposta a diferents escrits adreçats a l'Ajuntament, des del novembre del 2016, amb qüestions i demandes relacionades amb la construcció d'aquest alberg a l'avinguda d'Icària, 145-147.

També van sol·licitar a la síndica un seguiment i un control de les accions que el consistori portés a terme, i que instés a paralitzar les obres definitivament o a aturar-les fins que no es donés una solució definitiva al conflicte. Creun que l'obertura pot suposar una vulneració dels seus drets com a ciutadans a viure mantenint la seva identitat com a barri, sense la pressió del turisme massiu que el *hostel* els portarà.

Després d'analitzar tota la documentació, i d'haver fet un reconeixement visual de la zona, la síndica ha conclòs que l'actuació de l'Ajuntament ha estat correcta i ajustada a dret.

Sobre la petició que s'instés a l'Ajuntament a paralitzar les obres definitivament o fins que no es donés una solució definitiva al conflicte, la síndica comparteix la preocupació del veïnat sobre com impactarà aquest macroalberg en la qualitat de vida

del veïnat, especialment pel que fa a la tranquil·litat, donat que l'edifici s'està construint en una zona residencial.

Però tot i compartir aquesta preocupació, no és funció de la síndica anul·lar una decisió municipal. Tampoc pot aturar unes obres que disposen de llicència municipal, que és una actuació reglada de l'Administració, i que es va atorgar després de seguir els tràmits preceptius.

En l'informe jurídic elaborat per una comissió conjunta de caràcter polític i tècnic, que es va crear per determinar les possibilitats d'actuació jurídicament viables, es va determinar que no concorren motius per apreciar l'anul·labilitat, ni tampoc la nul·litat de ple dret, de la llicència d'obres atorgada.

Entre les possibilitats d'actuació a la citada comissió es va plantejar també la possibilitat de fer una consulta ciutadana o la compra per part de l'Ajuntament, en compliment d'un compromís entre el Govern municipal i el grup d'ERC en el marc d'aprovació del Pla especial urbanístic d'allotjaments turístics (PEUAT).

Sobre el fet que es demana a la síndica que faci un seguiment i un control de les accions que l'Ajuntament porti a terme amb referència a les seves peticions sobre la paralització de la construcció de l'alberg, la síndica recorda que en la citada comissió s'han encarregat diferents documents i estudis per analitzar, tant la llicència d'obres com les possibilitats d'actuació municipal, i un informe jurídic que es pronuncia sobre totes les alternatives plantejades. Tota aquesta informació ha estat facilitada al veïnat en el marc de la citada comissió.

Finalment, en l'informe jurídic elaborat per la comissió es constata la necessitat que el compliment de la normativa s'ha d'acreditar en l'atorgament de la llicència, però també en els tràmits de primera ocupació i comunicació prèvia d'inici d'activitat, així como en les actuacions de control posterior que dugui a terme l'Ajuntament. Segons la síndica, serà essencial que aquest control de l'Administració es faci de forma efectiva i eficient.

### **Preocupació per l'impacte del turisme**

L'impacte del turisme en la qualitat de vida del veïnat de Barcelona és un tema que preocupa moltíssim a la Sindicatura i sobre el qual Vilà s'ha pronunciat en diverses ocasions. En una resolució de mitjan del 2015, la síndica reconeixia l'indubtable valor del turisme com a motor de l'economia i l'ocupació, però també es veia necessari garantir l'equilibri i evitar que es convertís en un fet problemàtic. La síndica creu que hi ha prou indicadors de disfuncions en la vida ciutadana ocasionats pel fenomen emergent del turisme.

Entre les recomanacions que es feien en aquell informe, moltes de les quals continuen vigents, es plantejava al consistori que dotés als barris d'espais d'escolta activa, per tal d'anar ajustant les mesures necessàries que facin possible la sostenibilitat del turisme en equilibri amb les característiques de cada territori.

La síndica va recomanar també definir i actualitzar de forma participativa el Pla d'usos de cada barri i que s'establís una moratòria per a tot tipus d'allotjaments turístics en tota la ciutat fins que s'haguessin establert criteris basats en l'interès comú. La suspensió cautelar de les llicències de tot tipus d'establiments turístics al juliol del 2015

i la posterior aprovació del PEUAT són mesures en la línia de recomanacions fetes per la Sindicatura.

En aquell informe, Vilà també suggeria compensar els barris més afectats pel turisme, invertint en millores, i li deia al consistori que arribés a un acord amb la Generalitat per tal d'incrementar o disposar de la totalitat de l'import recaptat a partir de l'IEET, l'impost sobre les estades en establiments turístics. Ara, Barcelona gestiona el 50% de la taxa turística.